



COMUNE DI SIDDI

Provincia Medio Campidano

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 45 del 30-12-2016

**Oggetto: ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTROI DI ANTICA E PRIMA
FORMAZIONE**

L'anno **duemilasedici** il giorno **trenta** del mese di **dicembre**, alle ore 12:16, in Piazza L. Da Vinci.

Sessione Ordinaria in Seconda convocazione in seduta Pubblica. Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei Signori:

PUDDU STEFANO	P	TUVERI FAUSTO	P
PILLONI DANIELA	P	CAU DANIEL	P
BOI NELSON	P	PAU SIMONE	P
PUGGIONI LORELLA	P	MURRU ARIANNA	P

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 0.

Assiste Il Segretario Comunale Dott. Fabio Fulghesu il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. dott. **Stefano Puddu** nella sua qualità di **Sindaco**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco, nell'illustrare il piano, indica i correttivi che ha apportato la Regione al piano precedentemente adottato e l'iter di approvazione e successiva pubblicità che interessano il piano medesimo.
Il sindaco concede la parola alla consigliera Murru, che spiega alcune restrizioni che al piano ha apportato la Regione e indica anche qualche cambio di classificazione per taluni edifici.
Il Sindaco manifesta l'intenzione di realizzare una giornata informativa a favore dei cittadini di Siddi.

Il Sindaco non registrando altre richieste di intervento, pone in votazione in forma palese per alzata di mano la proposta di deliberazione e si registra il seguente esito:

Presenti e votanti: 8
Favorevoli: 8
Contrari: 0
Astenuiti: 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- Il D.Lgs. 267/00 recante il "Testo Unico sugli Enti Locali";
- Lo Statuto Comunale,
- La Legge Regionale 45/1989 e s.m.i.
- La Legge Regionale 29/1998

Premesso che:

- l'attività edificatoria in questo Comune è disciplinata dal Piano Urbanistico Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 13.01.2000;
- l'attività edificatoria all'interno della Zona A – Centro Storico del P.U.C. è disciplinata dal Piano Particolareggiato della Zona A - Centro Storico, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.1987 e n. 45 del 29.04.1987 e dell'Assessorato EE.LL.FF.UU. con. D.A. n. 524/U del 26/08/1988 e successiva modifica delle NTA approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 115 del 30.12.1988 e approvazione dell'Assessorato EE.LL.FF.UU. con. D.A. n. 1501/U del 21.12.1989;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 10.04.2006 si è provveduto ad approvare la perimetrazione del centro di antica e prima formazione ai sensi della circolare RAS esplicativa del Piano Paesaggistico Regionale;
- con Determinazione n. 10695/DG del 02.06.2007 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della R.A.S. è stato approvato l'atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Siddi;
- con Determinazione 3052/DG del 17/12/2008 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della R.A.S. è stato attestato che il Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Siddi risulta conforme agli art. 51, 52 e 53 delle N.T.A. del PPR, relativamente agli aspetti riepilogati nelle tavole 1/4 - 2/4 – 3/4 - 4/4 e allegato A, unite alla stessa Determinazione, nel rispetto delle osservazioni e prescrizioni in esse contenute;

CONSIDERATO CHE:

- con nota del 13.12.2011, prot. n. 2479/GAB la R.A.S. – Ass.to degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ha comunicato che con Determinazione n. 4929/AG del 10.11.2011 è stato approvato il programma di spesa che attribuisce ai Comuni appartenenti agli ambiti interni di paesaggio un contributo per la redazione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, che per il Comune di Siddi ammonta a 34.874,24 pari al 90% della spesa ammissibile;
- il giorno 18.01.2012, presso il centro congressi di Tramatzà (OR), è stato sottoscritto il protocollo d'intesa con la Regione Autonoma della Sardegna per la condivisione di finalità e metodologie per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale durante l'incontro convocato dalla R.A.S. – Ass.to degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 30.03.2012 nel Bilancio è stata stanziata la somma di € 3.874,92, corrispondente al 10% della spesa ammissibile, a carico del Comune;

ATTESO CHE:

- questo Comune ha aderito all'iniziativa adottata dall'Assemblea dell'Unione dei Comuni "Marmilla" di realizzare un processo coordinato per disporre di un quadro omogeneo e coerente, in cui si collochino le autonome procedure dei singoli Comuni in relazione all'adeguamento dei Piani Particolareggiati in narrativa;
- l'Unione dei Comuni dispone di un adeguato cofinanziamento per sostenere gli oneri delle funzioni di coordinamento e per agevolare i singoli Comuni;
- in tal senso la stessa Unione ha provveduto ad interloquire con il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura dell'Università degli Studi di Cagliari con la quale ha sottoscritto un Protocollo d'Intesa e la Convenzione avente ad oggetto la redazione dello "Studio di coordinamento per i Piani Particolareggiati dei Centri Storici dell'Unione dei Comuni della Marmilla";
- conseguentemente il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura dell'Università degli Studi di Cagliari ha elaborato la documentazione che ogni Comune deve adottare per le suddette finalità, e nello specifico:
 - a) lo schema di "Piano operativo";
 - b) il documento base di impostazione metodologica e normativa per avviare la procedura di formazione dei piani;
- con nota dell'Assessorato Regionale agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica prot. 5589/P.U. del 31/01/2013 veniva comunicata l'approvazione del Piano operativo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale
- con deliberazione di G.C. n. 68 del 09.07.2013 si è provveduto ad approvare il Piano operativo e finanziario di cui sopra;
- con nota prot. n. 2630/PIAN del 16.01.2014 la R.A.S. – Ass.to degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica, ha comunicato l'approvazione dei Piani operativi di 15 comuni facenti parte dell'Unione, tra cui il comune di Siddi;

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 80 del 15.05.2014 si è provveduto ad affidare all'Ing. Sergio Serra il servizio di redazione del Piano Particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Siddi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.45 del 30-12-2016 COMUNE DI SIDDI

- in data 22/04/2016 il suddetto professionista ha depositato al protocollo del Comune il Piano Particolareggiato commissionato;
- il Piano Particolareggiato è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 10/06/2016;
- in data 04/08/2016 è stato pubblicato sul BURAS n. 36 l'avviso di adozione del Piano Particolareggiato;
- entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini;
- il Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano e Medio-Campidano della RAS ha fatto pervenire, con nota prot. 37078 del 26/09/2016 registrata al prot. del comune al n. 3712 del 26/09/2016, le proprie osservazioni su cui questo Consiglio Comunale, ai sensi degli art. 21 e 20 della L.R. 45/1989, avrebbe dovuto esprimere le proprie valutazioni in sede di adozione della deliberazione di adozione definitiva del Piano;

VISTE le integrazioni e correzioni apportate al Piano Particolareggiato dall'Ing. Serra, contenute nei seguenti elaborati:

- Tav. A.1 – Relazione integrativa
- Tav. B – Norme tecniche
- Tav. 10 – Classi di trasformazione
- Tav. 11 – Zonizzazione
- Tav. 12/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17 – Profili regolatori
- Tav. 14 – Abaco caratteri costruttivi
- Tav. 15/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17 – Schede di rilievo
- Tav. 16 – Tabelle parametriche

DATO ATTO che i seguenti elaborati sono rimasti invariati:

- Tav. A – Relazione
- Tav. C – Rapporto preliminare VAS
- Tav. 1 – Inquadramento territoriale
- Tav. 2 – Foto Aeree
- Tav. 3 – Stralcio PUC
- Tav. 4 – Isolati
- Tav. 5 – Volumi
- Tav. 6 – Catastale
- Tav. 7 – Pianta delle coperture
- Tav. 8 – Analisi confronto cartografia storica
- Tav. 9 – Analisi tipologica
- Tav. 13 – Abaco tipologie

DATO ATTO che nella Tavola 14, tra i colori ammessi, è stato inserito il bianco come previsto dalla delibera di C.C. n. 22 del 10/06/2016;

DATO ATTO che le modifiche e integrazioni apportate hanno rispettato le osservazioni esposte dal Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano e Medio-Campidano della RAS;

RITENUTO che le modifiche apportate siano tali per cui sia utile procedere ad una nuova adozione provvisoria, con successiva nuova pubblicazione del relativo avviso sul BURAS in modo tale da riaprire i termini per la presentazione delle osservazioni sul Piano Particolareggiato da parte dei cittadini;

RITENUTO che sussistono i presupposti per procedere all'adozione del Piano Particolareggiato in argomento, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 45/1989 e successive modifiche e integrazioni, il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale costituito dagli elaborati tecnici a firma dell'Ing. Sergio Serra che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di trasmettere copia della presente delibera, unitamente agli elaborati costituenti il Piano Particolareggiato, alla R.A.S. – Ass.to degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza per le Province di Oristano e Medio Campidano, per l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;

3) di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico per l'adozione degli atti di propria competenza finalizzati all'attuazione della presente delibera.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e firmato a termine di legge.

Il Sindaco
F.to Dott. Stefano Puddu

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Fabio Fulghesu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relazione del messo comunale, si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma I del DLGS 267/2000.

Siddi, lì 11/01/2017

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Fabio Fulghesu

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- ☐ Servizio Amministrativo e Affari Generali
- ☐ Servizio Personale
- ☐ Servizio Culturale, Studio e Sport
- ☒ Servizio Tecnico
- ☐ Servizio Socio - Assistenziale
- ☐ Servizio Finanziario e Tributario

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Marco Musacs

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ART. 49 D. LGS 267/2000

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Maria Ariu

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge All'Albo Pretorio.

- ☐ E' divenuta esecutiva per avvenuta pubblicazione nei termini di legge.

Addi, lì

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Fabio Fulghesu

La presente copia è conforme all'originale

Siddi, lì 11/01/2017

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Fulghesu