

**COMUNE DI SIDDI****PROVINCIA SUD SARDEGNA****- CONTRATTO DI FINANZIAMENTO -****PER L'ASSEGNAZIONE DI BENEFICI E CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO NELL'AMBITO DELLA REGOLA "DE MINIMIS".**

Nell'anno duemilaventuno, il giorno XX del mese di XXXXXXXX in Sididi, presso gli uffici del Municipio in viale Europa, 9, 09020 Sididi (SU);

**tra**

il Comune di Sididi (Su) (d'ora innanzi, per brevità "Comune") con sede legale in viale Europa, n.9 C.F. n° 82002080925 rappresentato nella presente scrittura dal Sig. Marco Pisanu nato a Sididi il 2 ottobre 1955 in qualità di responsabile del servizio Personale - Patrimonio e della procedura relativa all'erogazione di contributi nell'ambito della regola del "De Minimis"

**e**

la **ditta** \_\_\_\_\_ con sede in Via \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_ - 09020 - Sididi (SU) - Partita IVA \_\_\_\_\_, in persona del titolare e legale rappresentante, \_\_\_\_\_ (d'ora innanzi, per brevità "beneficiario"), nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ e residente nel Comune di \_\_\_\_\_), nella via \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_.

**premesso che**

- il Comune di Sididi, nell'ambito delle misure di sostegno per lo sviluppo intende concedere un contributo a fondo perduto a coloro che

vogliono avviare un'attività, oppure a coloro che abbiano delle attività avviate a decorrere dal 1° gennaio 2021 e fino alla data del presente bando e a coloro che intendono trasferire da un comune con popolazione superiore a 3.000 abitanti la loro sede operativa nel comune di Sididi, che assumano l'impegno vincolante (a pena la revoca del beneficio concesso) a permanere nello stesso territorio per un periodo minimo di quattro anni a decorrere dalla data di conclusione dell'investimento ammesso al beneficio, per realizzare il piano di investimenti ammesso a benefici.

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 07.09.2021 è stato approvato il Regolamento della disciplina de minimis;
- Con deliberazione della Giunta municipale n. 66 del 21.09.2021 veniva approvata la proposta di indirizzi al responsabile del servizio Personale – Patrimonio per avviare la procedura relativa al predetto bando 2021;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Personale Patrimonio n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il bando pubblico, lo schema di domanda e lo schema di contratto per la concessione dei contributi a fondo perduto per coloro che intendano partecipare al bando;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Personale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la graduatoria provvisoria dei beneficiari del contributo;
- che il beneficiario con comunicazione inoltrata al Comune acclarata al protocollo in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ha manifestato l'interesse ad

avviare il progetto;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la graduatoria definitiva dei beneficiari del contributo;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1**

**PREMESSA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art. 2 OGGETTO DEL FINANZIAMENTO**

Il Comune di Sididi, vista la graduatoria definitiva di assegnazione dei contributi, pubblicata all'Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_ eroga al beneficiario, che accetta, la somma di €. \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) pari al \_\_\_\_\_% \_\_\_\_\_per cento dell'investimento totale che ammonta ad €. \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) come risulta dalla documentazione depositata agli atti, per il finanziamento del progetto, presentata e consistente nell'intervento meglio specificato nell'istanza di partecipazione al bando;

**Art. 3 DISCIPLINARE**

La concessione del finanziamento è regolata, oltre che dagli articoli che seguono, dalla disposizione dai patti e dalle condizioni contenute nel regolamento Comunale e nel Bando Pubblico che le parti dichiarano di ben conoscere e di approvare e che trovansi depositati agli atti.

**Art. 4 EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO**

Le erogazioni del finanziamento saranno effettuate in conformità a

quanto stabilito dal bando. L'integrale utilizzazione del finanziamento dovrà avvenire entro e non oltre mesi tre dalla data di sottoscrizione del presente contratto. Qualora il beneficiario dovesse realizzare il piano degli investimenti documentando una spesa inferiore a quelle riconosciuta ammissibile, il finanziamento dovrà intendersi ridotto in proporzione con obbligo di immediata restituzione dell'eventuale eccedenza erogata con interessi previsti dal tasso della tesoreria della Regione Sardegna, pena, in difetto, la risoluzione del contratto.

Prima dell'erogazione del finanziamento, di cui al successivo articolo 6, dovranno essere prodotti i seguenti documenti:

- Certificato di iscrizione e vigenza rilasciato dalla C.C.I.A.A. di competenza dai quali risulti chiaramente il nominativo del titolare o del legale rappresentante;
- Dichiarazione Unica di Regolarità Contributiva (Durc);
- Polizza fideiussoria pari all'importo del finanziamento pari a €.  
\_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) della validità di anni quattro.

Dai predetti documenti non dovrà risultare alcun elemento che possa pregiudicare la validità dei consensi prestati e degli impegni assunti dal beneficiario finanziato con il presente contratto.

Lo svincolo, da parte del Comune, della polizza fideiussoria è subordinato al corretto utilizzo delle somme anticipate, nei termini previsti e secondo il progetto e il piano degli investimenti approvati dallo stesso Comune.

#### **Art. 5 EROGAZIONE DEI FINANZIAMENTI**

Le erogazioni del finanziamento saranno effettuate in conformità a

quanto stabilito dal bando.

Il Responsabile disporrà l'erogazione del contributo mediante bonifico su un conto corrente bancario intestato esclusivamente all'impresa.

Il Comune si riserva di sospendere le erogazioni qualora venga a conoscenza di circostanze che lo inducano a ritenere che il beneficiario finanziato ha perduto del tutto o in parte i requisiti previsti per l'accesso al finanziamento.

Tutti i beni oggetto del finanziamento dovranno essere, all'atto del monitoraggio finale funzionali e funzionanti.

#### **Art. 6 IMPIEGO DEI FINANZIAMENTI**

Il finanziamento dovrà essere impiegato esclusivamente per far fronte alle spese necessarie alla realizzazione ammessa ai benefici di legge. Nei casi in cui il beneficiario dovesse rinunciare al finanziamento ovvero non dovesse adempiere alle disposizioni relative alla definizione della pratica, la concessione del finanziamento dovrà intendersi revocata e comunque il contratto si risolverà di diritto. In tali situazioni, sulle anticipazioni da rimborsare dovranno essere computati interessi dalla data dell'erogazione a quella dell'effettivo rimborso al tasso a quello corrisposto alla Regione Sardegna sulle giacenze dagli Istituti Tesorieri in caso di inadempienza volontaria. Questo tasso dovrà essere inoltre applicato sulle somme da rimborsare in qualsiasi altro caso di revoca del finanziamento. Tutti i pagamenti dovuti in dipendenza del contratto, dovranno essere eseguiti presso la Tesoreria Comunale.

#### **Art. 7 RENDICONTAZIONE**

Saranno ammesse a rendicontazione le pezze giustificative (fatture e

ricevute fiscali quietanzate e/o con allegata dichiarazione liberatoria) comprovanti l'avvenuto pagamento di tutte le voci di spesa contenute nel piano degli investimenti che contiene la quota pubblica più la quota privata.

#### **Art. 8 VERIFICHE**

Spetta al Comune la facoltà di effettuare, anche a mezzo di propri fiduciari, indagini tecniche, contabili ed amministrative presso il beneficiario il quale si obbliga a consentirle a semplice richiesta ed a tenere, anche al fine predetto, la contabilità aziendale a disposizione. Il beneficiario è tenuto a fornire a richiesta del Comune tutti i documenti e notizie che il Comune richiederà anche per valutare l'andamento aziendale. In difetto di quanto sopra, o nel caso in cui la situazione del beneficiario sia dal punto di vista giuridico che amministrativo, tecnico ed economico risultasse diversa da quella esposta allo scopo di ottenere la concessione del finanziamento, il Comune potrà ritenere il contratto risolto.

#### **Art. 9 DIVIETO DI CUMULO**

Il beneficiario dichiara di non aver beneficiato per lo stesso investimento di analoghe provvidenze. Il beneficiario si impegna inoltre a non distogliere gli immobili, macchinari, impianti e attrezzature oggetto del finanziamento dall'uso previsto, per anni quattro dalla data di realizzazione del programma di spesa, pena la restituzione di tutto il finanziamento concesso. Per tutta la durata dell'operazione il beneficiario è obbligato (per sé ed aventi causa a qualunque titolo) a mantenere nel migliore stato di efficienza, i beni oggetto del finanziamento e a fare

quindi tutte le riparazioni e gli atti occorrenti per la conservazione e il loro miglioramento secondo la loro natura. Il beneficiario è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni circostanza suscettibile di influire comunque sul valore delle attrezzature. L'inadempienza degli obblighi di cui sopra conferisce al Comune la facoltà di ritenere risolto il contratto di finanziamento. In caso di inadempienza, il beneficiario provvederà, a semplice richiesta del Comune, alla immediata restituzione dell'intero finanziamento.

#### **Art. 10 OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO**

Oltre che nei casi espressamente previsti nel presente contratto ed in quelli contemplati dalle disposizioni di Legge, il beneficiario si obbliga a:

- A) realizzare il programma;
- B) condurre a compimento il programma preventivato nel termine previsto dal contratto;
- C) mantenere la destinazione d'uso dei beni oggetto del finanziamento (macchinari e le attrezzature) per almeno quattro anni;
- D) mantenere la sede operativa aziendale nel Comune, e a mantenere la stessa tipologia Societaria per almeno quattro anni;
- E) stipula polizza fidejussoria;
- F) impegnarsi, senza il previo consenso scritto del Comune, a non alienare, vincolare o concedere in godimento i beni oggetto del finanziamento;
- G) rispettare le norme di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- H) favorire l'attività ispettiva da parte dell'amministrazione comunale o

dei suoi incaricati presso gli immobili interessati.

Per tutti i casi di risoluzione del contratto e di revoca del finanziamento previsto dal presente contratto sulle somme da rimborsare dovranno essere calcolati gli interessi, dalla data di revoca a quella dell'effettivo rimborso al tasso corrisposto alla Regione Sardegna sulle giacenze degli Istituti Tesorieri. Qualunque contestazione dovesse sorgere fra le parti, non potrà in nessun caso sospendere l'adempimento delle obbligazioni assunte dal beneficiario. Tutte le obbligazioni derivanti dal contratto si intendono assunte dal beneficiario e dai garanti in via solidale, ed indivisibile per se, successori ed aventi causa.

#### **Art. 11 TEMPI DI REALIZZAZIONE**

#### **E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La realizzazione del progetto dovrà avvenire entro 3 mesi dalla firma del contratto con l'Amministrazione Comunale.

La risoluzione del presente contratto, in tutte le ipotesi in cui sia prevista per inadempimento, opera di diritto a norma dell'art. 1456 del C.C. Essa, anche se dovuta a causa diversa dall'inadempimento, comporterà l'obbligo a carico del beneficiario dell'immediato rimborso sia dell'intero finanziamento per capitale, eventuali interessi, accessori ed oneri fiscali, nonché delle spese che il Comune dovesse sostenere per il loro recupero.

#### **Art. 12 CESSAZIONE ANTICIPATA DELL'ATTIVITA'.**

Qualora il beneficiario dovesse, per qualsiasi causa, cessare anticipatamente l'attività oggetto del finanziamento e comunque prima dei quattro anni, sarà tenuto ad inviare comunicazione scritta a mezzo

raccomandata A/R o PEC al Comune e sarà facoltà del Comune stesso procedere al recupero coercitivo delle somme erogate, rapportato agli anni di attività con le suddette attrezzature e/o di chiedere l'immediata cessione di tutte le attrezzature e beni immobiliari finanziati. La consegna avverrà comunque a semplice richiesta del Comune e a spese del beneficiario.

#### **Art. 13 SPESE**

Le spese, tutte, del presente contratto e conseguenti sono a carico esclusivo del beneficiario, in caso d'uso.

#### **Art. 14 I.V.A. IMPOSTE E TASSE**

I.V.A. imposte e tasse non sono finanziabili.

#### **Art. 15 DOMICILIO**

Le parti rappresentate nel presente contratto eleggono domicilio come segue:

- **Comune di Sidi.**
- **Il beneficiario presso il Comune.**

Per qualsiasi eventuale controversia è competente il Foro di Cagliari

IL COMUNE

IL BENEFICIARIO

Si approvano singolarmente e specificatamente i predetti articoli nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6, nr.7, nr.8, nr.9, nr.10, nr.11, nr.12, nr.13, nr.14,15

IL COMUNE

IL BENEFICIARIO