



# COMUNE DI SIDDI

Provincia Medio Campidano  
Viale Europa n. 9 – 09020 SIDDI (VS)  
P.I. 01063420929 – C.F. 82002080925  
Tel 070/939800 Fax 070/939116  
E-mail [tecnico@comunesiddi.gov.it](mailto:tecnico@comunesiddi.gov.it)  
pec: [protocollo.siddi@servizipostacert.it](mailto:protocollo.siddi@servizipostacert.it)

## AREA TECNICA

### AVVISO PUBBLICO PER PRESENTARE OFFERTA DI CONCESSIONE PER LA VALORIZZAZIONE DEI BENI PUBBLICI

Art. 58 D.L. 112/2008

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 90 del 07/10/2016 di approvazione del presente avviso;

#### RENDE NOTO

che è intendimento di questa Amministrazione procedere ad affidare, come previsto dall'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, conv. in Legge n. 111/2011, con procedura pubblica, la concessione trentennale ai fini della valorizzazione i seguenti beni pubblici:

"EX PASTIFICIO PUDDU, COMPARTO A / COMPARTO B"

In sintesi di seguito si riportano i dati essenziali dell'affidamento:

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Siddi – Area Tecnica

Indirizzo postale: Viale Europa n. 9 – 09020 Siddi (VS) – Italia

Indirizzo web istituzionale: <http://www.comune.siddi.vs.it/>

Fax: +39 070939116

Pec: [protocollo.siddi@servizipostacert.it](mailto:protocollo.siddi@servizipostacert.it)

Responsabile del Procedimento: Geom. Corrado Masala

Per informazioni di carattere tecnico e amministrativo rivolgersi a: Geom. Corrado Masala - Tel. 070939800

Fax 070939116 - e-mail: [tecnico@comunesiddi.gov.it](mailto:tecnico@comunesiddi.gov.it) – pec: [protocollo.siddi@servizipostacert.it](mailto:protocollo.siddi@servizipostacert.it)

#### 2. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

Procedura pubblica ai sensi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata secondo l'apposito disciplinare a base di gara.

#### 3. NATURA ED ENTITÀ DEI BENI DA AFFIDARE

3.1. I beni da affidare, qui brevemente descritti, e per i quali si rimanda ad appositi allegati per la completa e definita individuazione, sono:

#### EX PASTIFICIO PUDDU – COMPARTO A.

Trattasi di quota di un maggior fabbricato ad uso industriale, con attività ora dismesse, oltre ad aree di pertinenza.

La consistenza dell'immobile è la seguente

Superficie lorda utilizzabile: 1360 mq

Superficie aree di pertinenza: 3300 mq

Stato di manutenzione: precario

Impianti: Non presenti

Accessibilità: Dalla via Milano, con accesso pedonale/Carraio da creare

#### EX PASTIFICIO PUDDU – COMPARTO B

Trattasi di quota di un maggior fabbricato ad uso industriale, con attività ora dismesse, oltre ad aree di pertinenza.

La consistenza dell'immobile è la seguente

Superficie lorda utilizzabile: 1964 mq

Superficie aree di pertinenza: 65 mq

Stato di manutenzione: precario

Impianti: Non presenti

Accessibilità: Dalla Via Roma con ingresso comune e/o Dalla via Milano, con accesso pedonale/Carraio da creare

### 4. TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

4.1. Le proposte di valorizzazione devono essere presentate entro il 03/11/2016

### 5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara:

- Imprese commerciali di qualunque natura e genere
- Imprese artigiane ed industriali
- I soggetti individuati all'art. 45, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e successive modificazioni e integrazioni,
- Tutte le imprese aventi sede in uno stato della CEE.
- Le Imprese, oltre che singolarmente, possono partecipare anche riunite in Associazioni Temporanee o Consorzi, secondo le modalità e con le prescrizioni stabilite nell'art. 48 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 50, purché in possesso dei requisiti stabiliti dalle vigenti disposizioni normative.

### 6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE, SOGGETTIVO E DI CAPACITÀ A CONTRATTARE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

I requisiti di ordine generale sono elencati nell'allegato disciplinare.

Saranno esclusi dalla procedura gli operatori che non dichiareranno di accettare il patto di integrità approvato dal Comune di Siddi con delibera di G.M. n. 60 del 01/09/2015 o che ne violeranno le disposizioni. Il patto di integrità è allegato al presente avviso per farne parte integrale e sostanziale e sarà allegato alla successiva lettera d'invito e al contratto.

### 7. REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO ORGANIZZATIVI

7.1. Per l'elencazione delle singole voci di cui si compone il piano di valorizzazione, che comportano impegni di carattere economico, si rimanda agli elaborati progettuali a disposizione degli offerenti e al disciplinare.

### 8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Gli interessati, purché in possesso dei requisiti soggettivi, di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario di cui ai punti 6 e 7, potranno partecipare alla procedura di gara facendo pervenire all'ufficio protocollo del Comune, a mezzo del servizio postale o servizio di posta celere o corriere, o anche a

mano, entro le ore 12,00 del giorno giovedì 03/11/2016, apposta istanza compilata secondo lo schema di cui al successivo punto 9.

Il plico contenente l'istanza di partecipazione deve essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Siddi – Viale Europa n. 9 – 09020 Siddi (VS), e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente singolo o di tutti quelli temporaneamente raggruppati) e la seguente dicitura:

NON APRIRE – ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO TRENTENNALE DI BENI PUBBLICI EX PASTIFICIO PUDDU.

Qualora l’offerta non riguardasse l’intero comparto, come specificato nel punto 3, dovrà essere indicato nella busta per quale comparto si concorre.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

Saranno esclusi dalla selezione i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione appaltante l'istanza nelle modalità previste e/o entro il termine fissato e non si darà corso all'apertura delle buste sulle quali non sia stata apposta l'indicazione del mittente e la scritta relativa al contenuto.

#### 9. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE

L'istanza di partecipazione, rimessa nei termini e con le modalità sopra indicate, deve contenere, a pena di esclusione, l'apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 circa il possesso delle capacità e dei requisiti prescritti per l'ammissione alla gara.

Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice, con la sottoscrizione non autenticata, ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte.

Si informa, ai sensi del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di tutela dei dati personali.

#### 10. PROCEDURA DI SELEZIONE

La procedura di selezione dell'offerta affidataria sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa nel rispetto dei seguenti criteri, quantitativi e qualitativi:

		Pesi	Subpesi
1.	Elementi qualitativi	50	
1.1	Coerenza e complementarità con il recupero in atto del complesso		15
1.2	Soluzioni progettuali proposte		20
1.3	Tempistica di progettazione (per tempo inferiore mesi 2)		5
1.4	Tempistica di realizzazione (per tempo inferiore mesi 12)		5
1.5	Tempistica di esercizio (per tempo inferiore mesi 1)		5
2.	Elementi quantitativi	50	
2.1	Canone annuo offerto		30
2.2	Durata concessione		20

Per la esplicazione completa dei criteri, si rimanda al disciplinare di gara.

Qualora sussistano i requisiti previsti dalla normativa vigente questo Ente si riserva altresì di rinegoziare l'affidamento con uno dei soggetti invitati ovvero con altro soggetto in possesso dei requisiti previsti.

#### 11. - Allegati

Sono allegati al presente avviso:

- 1) Allegato 1 – Patto di Integrità del Comune di Siddi;
- 2) Disciplinare di Gara
- 3) Progetto di valorizzazione in concessione costituito da:
  - Tav.A – Relazione Tecnica
  - Tav.B – Schema di contratto
  - Tav.1 – Planimetrie – Documentazione Fotografica

- Tav.2A – Comparto A
- Tav.2B – Comparto B
- Allegato A – Accatastamento
- Allegato B - Perizia di stima canone

Tutta la documentazione di gara è pubblicata nel sito web istituzionale del Comune di Siddi.

Siddi, li 10.10.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Corrado Masala